

# Kleinsiedlungsverordnung (KSV)

vom 12. Mai 2020 (Stand 8. Oktober 2022)

---

## 1. Allgemeines

### § 1 Zweck

<sup>1</sup> Diese Verordnung regelt Zuständigkeit, Verfahren und anwendbares Recht für das Baubewilligungsverfahren in den in den Anhängen 1 und 2 aufgelisteten Kleinsiedlungen.

### § 2 Provisorische Einteilung der Kleinsiedlungen

<sup>1</sup> Anhang 1 enthält eine Liste jener Kleinsiedlungen, die voraussichtlich einer Landwirtschaftszone oder Landschaftsschutzzone nach Art. 16 und Art. 17 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG)<sup>1)</sup> zuzuweisen sind.

<sup>2</sup> Anhang 2 enthält eine Liste jener Kleinsiedlungen, die voraussichtlich einer Zone nach Art. 33 der Raumplanungsverordnung (RPV)<sup>2)</sup> zuzuweisen sind.

### § 3 Zeitlicher Geltungsbereich

<sup>1</sup> Diese Verordnung gilt für die Kleinsiedlungen nach § 2 bis zur Inkraftsetzung der nach den Vorgaben des revidierten Kapitels 1.9 des kantonalen Richtplans angepassten Kommunalplanung derjenigen Gemeinde, in der sich die Kleinsiedlung befindet.

## 2. Zulässigkeit von Bauten und Anlagen

### § 4 Kleinsiedlungen nach § 2 Abs. 1

<sup>1</sup> Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen in Kleinsiedlungen nach Anhang 1 beurteilt sich nach den Bestimmungen der Landwirtschaftszone derjenigen Gemeinde, in der sich die Kleinsiedlung befindet.

---

<sup>1)</sup> SR 700

<sup>2)</sup> SR 700.1

**§ 5 Kleinsiedlungen nach § 2 Abs. 2**

<sup>1</sup> Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen in Kleinsiedlungen nach Anhang 2 beurteilt sich, soweit diese Verordnung keine abweichenden Vorschriften enthält, nach § 15 bis § 15d der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV)<sup>1)</sup>. \*

2-5 ... \*

<sup>6</sup> Mit Bezug auf die weiteren Bau- und Gestaltungsvorschriften gelten die Bestimmungen derjenigen Zone, der die Kleinsiedlungen gemäss dem rechtskräftigen Rahmennutzungsplan zugewiesen sind.

**3. Verfahrensbestimmungen****§ 6 Baubewilligungsverfahren**

<sup>1</sup> Das Amt für Raumentwicklung entscheidet bei allen Bauvorhaben in den in den Anhängen 1 und 2 aufgelisteten Kleinsiedlungen, ob sie zonenkonform sind oder ob eine Ausnahmegewilligung nach Art. 24 ff. RPG erteilt werden kann.

<sup>2</sup> Im Übrigen richtet sich das Baubewilligungsverfahren nach § 53 Abs. 1 und Abs. 2 PBV.

**§ 7 Hängige Baugesuche**

<sup>1</sup> Die Beurteilung von Baugesuchen in Kleinsiedlungen nach § 2, die beim Inkrafttreten dieser Verordnung hängig sind, richtet sich nach dieser Verordnung.

<sup>2</sup> Ein Baugesuch gilt ab dem Zeitpunkt seiner Einreichung als hängig.

---

<sup>1)</sup> RB 700.1

**Änderungstabelle - Nach Paragraph**

| <b>Element</b> | <b>Beschluss</b> | <b>Inkrafttreten</b> | <b>Änderung</b> | <b>Amtsblatt</b> |
|----------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Erlass         | 12.05.2020       | 16.05.2020           | Erstfassung     | 20/2020          |
| § 5 Abs. 1     | 04.10.2022       | 08.10.2022           | geändert        | 40/2022          |
| § 5 Abs. 2     | 04.10.2022       | 08.10.2022           | aufgehoben      | 40/2022          |
| § 5 Abs. 3     | 04.10.2022       | 08.10.2022           | aufgehoben      | 40/2022          |
| § 5 Abs. 4     | 04.10.2022       | 08.10.2022           | aufgehoben      | 40/2022          |
| § 5 Abs. 5     | 04.10.2022       | 08.10.2022           | aufgehoben      | 40/2022          |
| Anhang 2       | 04.10.2022       | 08.10.2022           | Inhalt geändert | 40/2022          |



## Anhang 1

### Kleinsiedlungen nach § 2 Abs. 1

| <b>KS-ID</b> | <b>Koordinaten</b> | <b>Gemeinde</b>         | <b>Bezeichnung</b>  |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| K2           | 2710457, 1264630   | Aadorf                  | Huzenwil            |
| K3           | 2709219, 1258866   | Aadorf                  | Illtishausen        |
| K13          | 2718822, 1269320   | Amlikon-Bissegg         | Holzhof             |
| K36          | 2718598, 1261814   | Bettwiesen              | Stocken             |
| K79          | 2700319, 1281760   | Diessenhofen            | Bleichi             |
| K80          | 2698058, 1282623   | Diessenhofen            | Hindermüli          |
| K82          | 2698158, 1282679   | Diessenhofen            | Mittleri Müli       |
| K83          | 2699620, 1282513   | Diessenhofen            | Rheinsäge           |
| K84          | 2701125, 1281403   | Diessenhofen            | Schupfen            |
| K102         | 2744885, 1264578   | Egnach                  | Klösterli           |
| K370         | 2744457, 1267572   | Egnach                  | Langgreut Ost       |
| K375         | 2713685, 1253961   | Fischingen              | Hatterswil Süd      |
| K160         | 2740705, 1262497   | Hauptwil-Gottshaus      | Lemisau             |
| K172         | 2735300, 1263652   | Hohentannen             | Hummelberg          |
| K178         | 2717597, 1275870   | Homburg                 | Klingenberg         |
| K194         | 2729208, 1275371   | Kemmental               | Neuhof              |
| K195         | 2727263, 1274418   | Kemmental               | Unterbächi-Neumühle |
| K378         | 2735489, 1272379   | Langrickenbach          | Obergreut Nord      |
| K217         | 2736109, 1271774   | Langrickenbach          | Schönenbohl         |
| K371         | 2723762, 1271154   | Märstetten              | Lachenagger         |
| K382         | 2718413, 1275185   | Müllheim                | Tonisbärg           |
| K373         | 2715335, 1259015   | Münchwilen              | Holzmannshaus Mitte |
| K266         | 2720271, 1281131   | Salenstein              | Sandegg             |
| K380         | 2720494, 1264071   | Tobel-Tägerschen        | Erikon Süd          |
| K316         | 2704941, 1278958   | Wagenhausen             | Kaltenbach-Raa      |
| K320         | 2723864, 1277674   | Wäldi                   | Hohenrain           |
| K379         | 2727809, 1269935   | Weinfelden              | Unterhard Nord      |
| K342         | 2721202, 1273748   | Wigoltingen             | Hof                 |
| K366         | 2740455, 1262371   | Zihlschlacht-Sitterdorf | Papiermühle         |



## Anhang 2

### Kleinsiedlungen nach § 2 Abs. 2

| <b>KS-ID</b> | <b>Koordinaten</b>                   | <b>Gemeinde</b>                   | <b>Bezeichnung</b> |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| K4           | 2721716, 1266807                     | Affeltrangen                      | Azenwilen          |
| K5           | 2720061, 1267229                     | Affeltrangen                      | Kaltenbrunnen      |
| K8           | 2720407, 1267781                     | Affeltrangen /<br>Amlikon-Bissegg | Maltbach           |
| K6           | 2719224, 1264220                     | Affeltrangen                      | Oberisenegg        |
| K7           | 2722725, 1265306                     | Affeltrangen                      | Oberlangnau        |
| K10          | 2718417, 1269846                     | Amlikon-Bissegg                   | Griesenberg        |
| K15          | 2720151, 1269163                     | Amlikon-Bissegg                   | Kreuz              |
| K8           | 2720407, 1267781                     | Amlikon-Bissegg /<br>Affeltrangen | Maltbach           |
| K18          | 2742312, 1266516                     | Amriswil                          | Almensberg         |
| K21          | 2738210, 1267296                     | Amriswil                          | Obermühle          |
| K31          | 2732088, 1273226                     | Berg                              | Ast                |
| K32          | 2728655, 1272266                     | Berg                              | Beckelswilen       |
| K35          | 2731234, 1273783                     | Berg                              | Lanzendorn         |
| K30          | 2727906, 1269862                     | Berg / Weinfeldern                | Unterhard Süd      |
| K42          | 2712331, 1257410                     | Bichelsee-Balterswil              | Loh                |
| K47          | 2733641, 1270643                     | Birwinken                         | Eckartshausen      |
| K377         | 2734058, 1270250                     | Birwinken                         | Oberandwil Nord    |
| K51          | 2734083, 1270103                     | Birwinken                         | Oberandwil Süd     |
| K54          | 2733620, 1261953                     | Bischofszell                      | Hackborn           |
| K55          | 2731722, 1262875                     | Bischofszell                      | Kenzenau           |
| K60          | 2721580, 1261587                     | Braunau                           | Beckingen          |
| K62          | 2721368, 1263043                     | Braunau                           | Oberhausen         |
| K63          | 2723393, 1264196                     | Braunau                           | Oberhof            |
| K66          | 2730661, 1269779<br>2730732, 1269788 | Bürglen                           | Oberopfershofen    |
| K68          | 2721004, 1267610                     | Bussnang                          | Eppenstein         |
| K71          | 2721302, 1267582                     | Bussnang                          | Oberoppikon        |

|      |                  |                    |                   |
|------|------------------|--------------------|-------------------|
| K78  | 2727711, 1266388 | Bussnang           | Wertbühl          |
| K85  | 2744914, 1265262 | Egnach             | Attenreute        |
| K88  | 2744620, 1265630 | Egnach             | Birmoos           |
| K92  | 2746324, 1264399 | Egnach             | Burkartsulishaus  |
| K103 | 2745500, 1265468 | Egnach             | Kuglersgreut      |
| K104 | 2744264, 1267608 | Egnach             | Langgreut Mitte   |
| K369 | 2744091, 1267665 | Egnach             | Langgreut West    |
| K106 | 2746042, 1264792 | Egnach             | Moos              |
| K108 | 2746749, 1265832 | Egnach             | Ringenzeichen     |
| K109 | 2744983, 1264795 | Egnach             | Staubishub        |
| K112 | 2745113, 1267505 | Egnach             | Wilen             |
| K116 | 2736530, 1268815 | Erlen              | Aach              |
| K125 | 2715501, 1256567 | Eschlikon          | Than              |
| K126 | 2711816, 1270272 | Felben-Wellhausen  | Römerstrasse Nord |
| K381 | 2711741, 1270172 | Felben-Wellhausen  | Römerstrasse Süd  |
| K127 | 2716318, 1255547 | Fischingen         | Anwil             |
| K128 | 2714373, 1250769 | Fischingen         | Au                |
| K129 | 2714343, 1255473 | Fischingen         | Bernhardsriet     |
| K132 | 2713729, 1254026 | Fischingen         | Hatterswil Nord   |
| K133 | 2716520, 1254082 | Fischingen         | Matt              |
| K136 | 2709854, 1266397 | Frauenfeld         | Aumühle           |
| K138 | 2712192, 1268830 | Frauenfeld         | Ergaten           |
| K141 | 2712725, 1268982 | Frauenfeld         | Hub               |
| K144 | 2712767, 1268331 | Frauenfeld         | Oberherten        |
| K148 | 2706126, 1268360 | Gachnang           | Bethelhausen      |
| K154 | 2740508, 1274210 | Güttingen          | Moosburg          |
| K158 | 2737836, 1260392 | Hauptwil-Gottshaus | Freihirten        |
| K162 | 2741333, 1261489 | Hauptwil-Gottshaus | Thürlewang        |
| K169 | 2742106, 1268356 | Hefenhofen         | Tohueb            |
| K171 | 2735509, 1265591 | Hohentannen        | Bernhausen        |
| K173 | 2735061, 1265913 | Hohentannen        | Hüttenswil        |
| K174 | 2733904, 1264073 | Hohentannen        | Oetlishausen      |
| K176 | 2713297, 1277368 | Homburg            | Gündelhart        |

|      |                                      |                     |                       |
|------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| K180 | 2719522, 1279049                     | Homburg             | Reutenen              |
| K181 | 2718456, 1278967                     | Homburg             | Untersalen            |
| K184 | 2708601, 1273172                     | Hüttwilen           | Neumühle              |
| K188 | 2727468, 1272747                     | Kemmental           | Aufhäusern            |
| K190 | 2728977, 1275401                     | Kemmental           | Bommen                |
| K192 | 2728174, 1275697                     | Kemmental           | Geboltshausen         |
| K196 | 2726012, 1275482                     | Kemmental           | Oberstöcken           |
| K197 | 2727037, 1273183                     | Kemmental           | Schlatt               |
| K198 | 2726137, 1275087                     | Kemmental           | Unterstöcken          |
| K201 | 2730777, 1263141                     | Kradolf-Schönenberg | Aspenrüti             |
| K205 | 2731303, 1264322                     | Kradolf-Schönenberg | Rothen                |
| K207 | 2735275, 1272315                     | Langrickenbach      | Bärshof               |
| K209 | 2735724, 1271315                     | Langrickenbach      | Bruster               |
| K211 | 2737723, 1271316                     | Langrickenbach      | Dünnershaus           |
| K212 | 2735920, 1271539                     | Langrickenbach      | Geienberg             |
| K214 | 2735421, 1272243                     | Langrickenbach      | Obergreut Süd         |
| K218 | 2735502, 1272099                     | Langrickenbach      | Untergreut            |
| K227 | 2723381, 1272159                     | Märstetten          | Ruberbaum Ost         |
| K225 | 2724075, 1271559                     | Märstetten          | Schnellberg           |
| K228 | 2724168, 1272735                     | Märstetten          | Wald                  |
| K372 | 2712566, 1267149                     | Matzingen           | Dingenhart Nord       |
| K229 | 2712742, 1266975<br>2712691, 1267090 | Matzingen           | Dingenhart Süd        |
| K231 | 2711056, 1264813                     | Matzingen           | Ristenbühl            |
| K234 | 2718477, 1275020                     | Müllheim            | Langenhart            |
| K235 | 2716278, 1259251                     | Münchwilen          | Freudenberg           |
| K374 | 2715467, 1258917                     | Münchwilen          | Holzmannshaus Süd     |
| K255 | 2747250, 1265157                     | Roggwil             | Mallisdorf            |
| K259 | 2745936, 1262050                     | Roggwil             | Watt                  |
| K260 | 2743795, 1268425                     | Romanshorn          | Aach                  |
| K263 | 2742807, 1268778                     | Romanshorn          | Oberhäusern Underdorf |
| K267 | 2743269, 1268177                     | Salmsach            | Fehlweis              |
| K269 | 2742139, 1267563                     | Salmsach            | Ober-Buhreute         |

|      |                                      |                         |                  |
|------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|
| K276 | 2725550, 1264140                     | Schönholzerswilen       | Habisreuti       |
| K277 | 2726456, 1264312                     | Schönholzerswilen       | Hagenbuch        |
| K280 | 2725233, 1264644                     | Schönholzerswilen       | Häusern          |
| K298 | 2733029, 1266597                     | Sulgen                  | Gutbertshausen   |
| K305 | 2720516, 1264167                     | Tobel-Tägerschen        | Erikon Nord      |
| K306 | 2720702, 1262888                     | Tobel-Tägerschen        | Karlshub         |
| K307 | 2721951, 1264417<br>2722031, 1264464 | Tobel-Tägerschen        | Thor             |
| K308 | 2718647, 1262541                     | Tobel-Tägerschen        | Thürn            |
| K311 | 2706354, 1272000                     | Uesslingen-Buch         | Horben           |
| K313 | 2703132, 1271893                     | Uesslingen-Buch         | Oberdietingen    |
| K328 | 2714932, 1261041                     | Wängi                   | Möriswang        |
| K329 | 2713135, 1261186                     | Wängi                   | Willhof          |
| K331 | 2707573, 1271976                     | Warth-Weiningen         | Nergeten         |
| K30  | 2727906, 1269862                     | Weinfelden / Berg       | Unterhard Süd    |
| K338 | 2724534, 1271225                     | Weinfelden              | Vorder Bachtobel |
| K344 | 2719442, 1271554                     | Wigoltingen             | Häusern Ost      |
| K350 | 2724216, 1261055                     | Wuppenau                | Gärtensberg      |
| K355 | 2724584, 1260612                     | Wuppenau                | Obere Mörenau    |
| K356 | 2728297, 1261210                     | Wuppenau                | Oberheimen       |
| K357 | 2726303, 1263425                     | Wuppenau                | Remensberg       |
| K362 | 2739989, 1263375                     | Zihlschlacht-Sitterdorf | Blidegg          |
| K364 | 2736214, 1263881                     | Zihlschlacht-Sitterdorf | Hohlenstein      |